

Zápisnica

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva zvolaného podľa §12, ods. 1, zák. SNR č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení a neskorších zmien a doplnkov konaného dňa 05.02.2018 o 18.00 hod. v zasadačke Obecného úradu vo Voznici

Prítomní: Poslanci OZ podľa prezenčnej listiny

Program zasadnutia:

Program:

- 1/ Otvorenie, schválenie programu, určenie overovateľov a zapisovateľa
- 2/ Kontrola uznesení, diskusných príspevkov a činnosti OZ
- 3/ Hlavné úlohy na rok 2018
- 4/ Prevod pozemku č.p. C-KN 364/1 v obci Voznica, v katastrálnom území obce Voznica, okres Žarnovica, evidovaný na LV č. 607 o výmere 846 m², druh pozemku záhrada, vo vlastníctve obce Voznica, okres Žarnovica, kraj Banskobystrický
- 5/ Organizačno-technické zabezpečenie kultúrno-spoločenských akcií a športových podujatí v roku 2018
- 6/ Aktuálne informácie
- 7/ Interpelácie poslancov, občanov, diskusia
- 8/ Záver

K bodu č. 1

Riadne zasadnutie otvoril a ďalej viedol starosta obce. Prítomných bolo 7 poslancov. Zasadnutie OZ starosta vyhlásil za uznášaniaschopné. Program bol jednohlasne schválený. Za overovateľov zápisnice určil starosta p. Ing. Fúsatého a p. Pavola. Za zapisovateľku určil p. Peťkovú.

K bodu č. 2

Kontrolu uznesení č. 73/2017 - 80/2017 vykonal starosta obce. Ku kontrole uznesení neboli vnesené žiadne pripomienky.

Uznesenie č. 1/2018

OZ vo Voznici **s c h v a ľ u j e** správu o plnení uznesení č. 73/2017 – 80/2017 bez pripomienok.

Hlasovanie

Prítomných:	7	Za:	7	Proti:	0	Zdržalo sa:	0
-------------	---	-----	---	--------	---	-------------	---

K bodu č. 3

OZ bol predložený návrh plnenia hlavných úloh na rok 2018, ktoré boli naplánované aj v rozpočte na rok 2018

- | | |
|--|-----------|
| - ČOV – doplnenie do projektu, kolaudácia | 2.500,- € |
| - Bytový dom: prípojka plynu, terénne úpravy | 4.000,- € |
| - Rekonštrukcia interiéru šatní ŠK (maľovanie) | 400,- € |
| - Fasáda hasičiarni | 2.000,- € |
| - Dom smútku – náter strechy a oprava drevenej konštrukcie | 3.000,- € |
| - Webová stránka | 2.000,- € |

Z predpokladaného prebytku z roku 2017 starosta a poslanci OZ navrhli ďalšie úlohy na rok 2018

- | | |
|--|-----------|
| - Vysprávky miestnych komunikácií: Richňava + Dolný koniec | 3.000,- € |
| - Vysprávky miestnych komunikácií: Hôrka | 1.000,- € |
| - Prekrytie kanála pred RD č. 5, 223 | 1.000,- € |
| - Schody na cintoríne (za urnovým múrom) | 500,- € |
| - Plot pri RD č. 160 (spoluúčasť) | 1.000,- € |
| - Uvoľniť ústie kanála do Hrona | 1.000,- € |
| - Rekonštrukcia dažďovej kanalizácie (Vančo, ml. – Fúsatý) | 2.000,- € |
| - Stĺpy na sieti multifunkčného ihriska | 300,- € |
| - Renovácia podlahy v sále KD | 500,- € |

Ostatné úlohy na rok 2018

- | | |
|---|-----------|
| - Zateplenie kultúrneho domu (spoluúčasť) | 1.000,- € |
| - Výmena umelej trávy na multifunkčnom ihrisku – Obec Voznica pripravuje žiadosť o poskytnutie dotácie z Úradu vlády SR s plánovaným rámcovým rozpočtom 28.000 €. | |

Uznesenie č. 2/2018

OZ vo Voznici **berie na vedomie** plán hlavných úloh na rok 2018.

Hlasovanie

Prítomných:	7	Za:	7	Proti:	0	Zdržalo sa:	0
-------------	---	-----	---	--------	---	-------------	---

K bodu č. 4

- Obec Voznica plánuje previesť vlastníctvo nehnuteľnosti majetku obce – predat' pozemok nachádzajúci sa v obci Voznica, okres Žarnovica, kraj Banskobystrický, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností v katastrálnom území Voznica v liste vlastníctva č. 607, v registri C-KN č.p. 364/1, druh pozemku: záhrady o výmere 846 m². Starosta obce navrhol predmetný pozemok odpredať na základe obchodnej verejnej súťaže, nakoľko je pre obec majetkom prebytočným a neupotrebitelným.

Uznesenie č. 3/2018

OZ vo Voznici **s c h v a ľ u j e** zámer v súlade s ustanovením § 9 odst. 2 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov previesť vlastníctvo nehnuteľného majetku obce – predaj pozemku nachádzajúci sa v obci Voznica, okres Žarnovica, kraj Banskobystrický, ktorý je zapísaný na LV č. 607, registra C-KN č.p. 364/1, druh pozemku: záhrady o výmere 846 m², na základe obchodnej verejnej súťaže podľa ustanovenia § 9a odst. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

- OZ bol predložený návrh podmienok obchodnej verejnej súťaže a na základe Znaleckého posudku č. 01/2018 zo dňa 09.01.2018 starosta obce navrhol schváliť minimálnu kúpnu cenu za pozemok vo výške 5,- Eur/ m².

Uznesenie č. 4/2018

OZ vo Voznici **s c h v a ľ u j e** v súlade s ustanovením § 9 odst. 2 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podmienky verejnej súťaže na prevod vlastníctva majetku obce – predaj pozemku nachádzajúci sa v obci Voznica, okres Žarnovica, kraj Banskobystrický, ktorý je zapísaný na LV č. 607, registra C-KN č.p. 364/1, druh pozemku: záhrady o výmere 846 m² v nasledovnom znení:

Obchodná verejná súťaž č. 01/2018

Článok I Predávajúci (vyhlasovateľ)

Obec Voznica so sídlom Voznica č.135, 966 81 Žarnovica, IČO 00321087 zastúpená Kamilom Blahom, starostom obce – štatutárny orgán.

Článok II Predmet predaja

Predmet je predaj pozemku nachádzajúci sa v obci Voznica, okres Žarnovica, kraj Banskobystrický, ktorý je zapísaný na LV č. 607, registra C-KN č.p. 364/1, druh pozemku: záhrady o výmere 846 m².

Ťarchy: bez zápisu

Minimálna kúpna cena za pozemok je stanovená vo výške 5,- Eur/ m², čo za predmet predaja činí 4.230,- Eur, slovom štyritisícdeväťdesiat Eur. O kúpu môže požiadať ktokoľvek, a to ako celku alebo jeho časti. Obec predmetný pozemok nevyužíva, ani ho nikdy neužívala, a to ani len v časti. Jedná sa o prebytočný majetok.

Článok III Podmienky verejnej obchodnej súťaže

1. Súťažný návrh, ktorý záujemca o kúpu určeného pozemku predloží predávajúcemu (vyhlasovateľovi), musí obsahovať:

- 1.1. Čestné vyhlásenie navrhovateľa o tom, že nemá záväzky voči obci Voznica, ktoré sú po lehote splatnosti.
- 1.2. Súťažný návrh musí byť predložený písomne, v zalepenej obálke s uvedením spätnej adresy, označenej heslom
„Predaj pozemku C-KN č.p. 364/1 k.ú. Voznica – Neotvárat!“
v lehote **do 31.03.2018 do 12:00 hod.** poštou na adresu vyhlasovateľa alebo do podateľne Obecného úradu Voznica, č. 135, 96681 Žarnovica.

Článok IV. Kritéria pre vyhodnotenie súťažných návrhov

1. Kritérium pre vyhodnotenie súťaže a určenie víťaza bude **najvyššia ponúknutá kúpna cena** za predmet predaja.
2. V prípade rovnosti súťažných návrhov rozhodne účelnosť budúceho využitia.

Článok V. Spôsob a doba zverejnenia

1. Spôsob zverejnenia podmienok obchodnej súťaže: úradná tabuľa obce a webové sídlo obce: www.voznica.sk v sekcií Úradná tabuľa a v týždenníku My Noviny žiarskej kotliny s dátumom vydania 13.02.2018
2. Doba zverejnenia: od 13.02.2018 do 31.03.2018 – vrátane.

K bodu č. 5

Starosta predložil harmonogram organizačno-technického zabezpečenia kultúrno-spoločenských akcií a športových podujatí v roku 2018. Navrhuje upraviť a doplniť kalendár podujatí na rok 2018 nasledovne:

- 23.11.2018 – Piatok - Katarínska hodová zábava
- 06.09.2018 – Štvrtok - Okresné stretnutie Jednoty dôchodcov Slovenska

V roku 2018 očakávame Partnerskú návštevu z Malej Roudky a starosta navrhuje dva termíny, a to od 10. – 12.08.2018 alebo od 17. - 19.08.2018.

Uznesenie č. 5/2018

OZ vo Voznici **berie na vedomie** upravený kalendár podujatí na rok 2018.

Hlasovanie

Prítomných:	7	Za:	7	Proti:	0	Zdržalo sa:	0
-------------	---	-----	---	--------	---	-------------	---

K bodu č. 6

Aktuálne informácie

6/1 – Bytový dom Voznica

- Prehodnotenie žiadostí o predĺženie zmluvy o nájme bytu v obci Voznica

Obecný úrad Voznica eviduje 5 žiadostí o predĺženie zmluvy nájme bytu vo Voznici od nájomníkov, ktorí majú zmluvu o nájme uzatvorenú do 31.03.2018. K žiadosti o predĺženie zmluvy o nájme predložili potvrdený mesačný príjem všetkých členov domácností a čestné prehlásenie. Starosta obce navrhuje s nájomcami uzatvoriť dodatok k zmluve o nájme bytu podľa prílohy č. 1.

Uznesenie č. 6/2018

OZ vo Voznici **s c h v a ľ u j e** prehodnotenie žiadostí o predĺženie zmluvy o nájme bytu v obci Voznica podľa prílohy č. 1.

Hlasovanie

Prítomných:	7	Za:	7	Proti:	0	Zdržalo sa:	0
-------------	---	-----	---	--------	---	-------------	---

- Správa o použití fondu opráv za rok 2017 v bytovom dome vo Voznici
V zmysle VZN č. 4/2017 o tvorbe a použití príspevku na prevádzku, údržbu a opravy nájomných bytov vo vlastníctve obce Voznica starosta obce predložil OZ správu o použití fondu opráv za rok 2017.

Uznesenie č. 7/2018

OZ vo Voznici **b e r i e n a v e d o m i e** Správu o použití fondu opráv za rok 2017.

Hlasovanie

Prítomných:	7	Za:	7	Proti:	0	Zdržalo sa:	0
-------------	---	-----	---	--------	---	-------------	---

6/2 – Novela zákona v oblasti odpadového hospodárstva

Starosta informoval OZ o novele zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch, ktorá nadobudla účinnosť 1.januára 2018. Výrobcovia pneumatík sú od 1.januára 2018 povinní zabezpečiť spätný zber odpadových pneumatík.

6/3 – Návrh zmeny cestovných poriadkov

Obecný úrad Voznica na základe požiadaviek občanov zaslala návrh zmien cestovných poriadkov, ktorý je momentálne v riešení na Banskobystrickom samosprávnom kraji.

6/4 – Informácia o užívaní poľnohospodárskej pôdy

Starosta obce podal informáciu v oblasti užívania poľnohospodárskej pôdy. Občania, ktorí užívajú poľnohospodársku pôdu nie vlastnú, ale cudziu a mali ju vyčlenenú cez pozemkový úrad resp. pozemkový odbor okresného úradu s príslušným rozhodnutím a ak chcú túto pôdu aj naďalej užívať, musia v lehote do 28.02.2018 podať žiadosť na pozemkový a lesný odbor príslušného okresného úradu o vydanie nového rozhodnutia na tento pozemok. Pracovníci

odboru upresnia, aké doklady je potrebné doložiť podľa zákona č. 504/2003 Z.z. Nepodaním žiadosti do daného termínu užívanie náhradného pozemku zaniká.

Uznesenie č. 8/2018

OZ vo Voznici **berie na vedomie** aktuálne informácie.

Hlasovanie

Prítomných:	7	Za:	7	Proti:	0	Zdržalo sa:	0
-------------	---	-----	---	--------	---	-------------	---

6/5 Odmena za plnenie úloh za rok 2017

Poslanci OZ navrhli starostovi obce vyplatiť odmenu za rok 2017 vo výške 8,95 % z tarifného platu za rok 2017 a vyplatiť vo výplatnom termíne za mesiac február 2018.

Uznesenie č. 9/2018

OZ vo Voznici **s chv a ľ u j e** vyplatiť starostovi obce odmenu za plnenie úloh za rok 2017 vo výške 8,95 % z tarifného platu za rok 2017.

Hlasovanie

Prítomných:	7	Za:	7	Proti:	0	Zdržalo sa:	0
-------------	---	-----	---	--------	---	-------------	---

K bodu č. 7

Interpretácie poslancov, interpelácia občanov, diskusia

Kamil Blaho
starosta obce

Overovatelia zápisnice: Pavol Ondrej

Fúsatý Richard, Ing.

Vo Voznici dňa 05.02.2018

Zapísala: Ing. Lenka Peťková